

Chợ Gạo, ngày 10 tháng 02 năm 2025

Số: 330 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 402/2020/QĐST-DS ngày 29/12/2020; Quyết định số 101/QĐST-DS ngày 03/4/2018; Bản án số 112/2022/DSST ngày 13/4/2022; Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 21/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 14/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020; Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022; Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Do người phải thi hành án là ông Trần Minh Liếp, sinh năm 1958, bà Phan Thúy Ngọc, sinh năm 1957, địa chỉ ấp Bình Thọ Đông, xã Bình Phan, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; ông Nguyễn Văn Thuận, địa chỉ ấp Bình Long, xã Song Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; ông Nguyễn Khắc Diệp, địa chỉ ấp Thạnh Hiệp, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; ông Nguyễn Văn Mai, địa chỉ ấp Thạnh An, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang không có ý kiến lựa chọn về tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ Ô 1, Khu 1, thị trấn chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:



*** Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 2971,5m², trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn, 2671,5m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 180, tờ bản đồ số 31 (được tách ra từ thửa đất số 121, tờ bản đồ mới số 31), tọa lạc tại ấp Bình Thọ Đông, xã Bình Phan, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 892153, số vào sổ CH04501, do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 26/10/2010 cho ông Trần Minh Liếp, chỉnh lý biến động ngày 21/01/2015 và ngày 16/9/2018 (quyền sử dụng đất đang đăng ký thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Long An).

- Nhà ở diện tích đo đạc thực tế 212,61m² cùng các tài sản khác gắn liền với đất (nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký và các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ Ô 1, Khu 1, thị trấn chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ: Ô 1, Khu 1, Thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 0273.3835 207).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Ân



